1. **Valg af dirigent:**
Alvina (7) vælges til dirigent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

Louise (35) og Flemming (31) vælges som stemmetællere.

Alvina byder velkommen til Susanne (35) & Anette (1)

1. **Bestyrelsesberetning: Bettina (x) aflægger bestyrelsesberetning.**Flemming (31) spørg om forsikring blev opsagt af forsikringsselskab? Tina (9) svare Ja

Alvina (7) spørg om vi har fået nyt forsikring og hvad den hedder, samt hvornår den er startet op. Alvina spørg også efter police og hvornår hun modtager en ny.
Tina (9) svare at den kommer på hjemmesiden samt print
 Alvina (7) konstaterer, at bestyrelsesberetning er godkendt uden indvendinger

1. **Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning ved revisor Helle Dalver.**
Andelsværdi: 922.136 kr.

Spørgsmål fra Alvina (7) side 4 spørg ind til godkendelsesdatoen, hvortil Helle svare, at dette er datoen revisor godkender, hvor efter der ikke længere kan rettes i regnskabet.
og på side 4 spørges der også hvorfor paragraf 5 mangler.

Helle svar at på side 8 står paragraf 5.
Alvina (7) viser linjen er står i regnskab for 2022.
Helle henviser til side 8, hvor det fremgår, at der bliver henviste direkte til andel boligloven, derfor udlades enkelte linjer.

Inge spørg ind til Stemme regler, kan man stemme for budget, burde man ændre rækkefølgen om man godkender budget før regnskab og andelsværdi.
helle svare at budget reelt ikke siger noget om regnskabet men et forventet regnskab.
man kan evt. ved forslag holde en ekstra ordinær generalforsamling.

**Regnskabet er godkendt uden indvendinger.**

1. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget ved revisor Helle Dalver.**
Spørgsmål Flemming (31) er der sne rydning med i budget? Og så skal vi have huslejestigning?
Tina (9) svare, at ja vi har penge til at gøre det.
Budgettet er godkendt
2. **Forslag til generalforsamlingen.**
**Forslag fra Svend (37):** Sne rydning på vejen, se tilbud.
Alvina(7) oplæser forslag:
Tina forklare om forslag, om at gartner kommer og fjerner sne, hvis man ringer efter ham, man skal ringe til ham inden kl. 6, Tina vil gerne ringe til ham
Skraldemænd har klaget over at der ikke er fjernet sne, ellers skal skraldespande sætte op til vejen.
Tina(9) fortæller hvor meget sne hun rydder, og at hun gerne vil slippe for det.
Flemming: spørgsmål, hvis alle indbetaler 100 kr. hvad skal der så ske med de penge som ikke bliver brugt. Tina: de kan blive brugt til ny asfalt.
Inge: spørgsmål til Pris, så bliver der indbetalt 33,600 ekstra hvad sker der hvis vi bruger for meget?
Tina(9): vi har ekstra penge som bliver sat af til Grøn veligeholdes som vi kan bruge af, og vi sparepenge på grundskyld, så vi har ekstra penge som kan bruges.
der vil stadig blive fjernet sne selv om beløbet er brugt.
Flemming: skal aftale fornyes eller hvor længe løber den?

Tina(9): vi laver altid en aftale for 1 år ad gangen

Alvina(7): spørger hvornår starter snerydning?
Tina(9): hvis vi først vælger pr 01.01.25 så starter det først derfra.
Tina(9): Vi skal i fælles skab vælge start datoen.
Alvina: kan vi bruge pengene uden at skulle hæve, da der jo er sat ekstra af til grønt?
Tina: nej de er sat af til grøn om sommer arbejde.

Stemmer for: 15
Stemmer imod: 4
Stemmer blankt: 1

**Forslaget er vedtaget**

**Forslag fra John (27) køb af gasgrill samt 5 kg gas flaske.**Forslaget forklaret af Tina (9)
Grill er til brug hele året, men Gas flasken er kun til brug ved havedagen.
Grill pris ca. 2500 kr.
Gas flaske pris ca. 1000 kr.Stemmer for: 11
Stemmer imod: 8
Stemmer blankt: 1
**Forslaget er vedtaget**

1. **Valg til bestyrelsen:**Tina (9) og Lars (13) genopstiller

Frederik genopstiller ikke
Flemming genopstiller ikke.
Inge stiller op til bestyrelsen
Sanne stiller op som Supleant
Tina genvælges som formand uden modkandidat
Lars genvælges som næst formand uden modkandidat

1. **Eventuelt.**

Birte (33): generelt spørgsmål til Gartner om han ikke skal fjerne inden han køre dem over?
Birte (33): hvornår skal vi havedag
Tina(9): 13 & 14 April
Tina(9) nej så skal han have flere penge for det.

Tina (9): Opstarts dato på snerydning?

Flemming Vi skal i gang hurtigst muligt for at kunne spare penge op
Tina (9): Sne rydning starter op 01.05.24

Louise (35): spørger om man må komme til havedag selv om man er flyttet
Flemming (31): spørger om Tina automatisk retter beløbet med de 100 kr.

Tina (9): Ja, jeg retter det.

Alvina (7) takker for god ro og orden

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tina Drue Lars Nymann Bettina Olsen

Formand. Næstformand Sekretær.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inge Ellegaard Alvina Gadebjerg

Kasser. Diregent.

**Bestyrelsesberetning til generalforsamling 2023**

d. 22 marts 2023 kl. 19.00 i fælleshuset Ærtebjerggårdvej

* Siden forrige generalforsamling:
* Først skal der lyde et velkommen til vores nye andelshaver. Annette i nummer 1. Hun kunne desværre ikke deltage i dag pga. arbejde, men vi håber hun bliver glad for at bo her på vejen. Det er desværre på den triste baggrund at Ellen gik bort kort før jul.
* Sæson 2022 bemærker sig blandt andet, ved det store stykke arbejde der er blevet lagt på havedagene i foråret, hvor der blev fældet en masse pil og træer, som virkelig har luftet. På trods af at meget af træet er blevet hentet som brænde, ligger der stadig en del træ på hjørnet. Det håber vi at sæson 2023’s havedage kan få gjort noget ved.
* Vores gartner har også været forbi og anlagt en ekstra parkeringsplads. Det kniber dog lidt med at holde en fornuftig afstand imellem bilerne. Der er forsøgt med at male striber, hvilket ser ud til at virke, men de bliver hurtigt slidt væk. Vi har vendt flere løsninger i bestyrelsen, men vi har ikke lige fundet en løsning som ikke også koster en masse penge.
* Vi havde noget så sjældent som et guldbryllup på vejen. Lis og Allan i nummer 20.
* I sommers var festudvalget vært for en fantastisk sommerfest med stor tilslutning. Vi håber på lige så stor interesse ved fremtidige arrangementer.
* Lars var vært for glögg og æbleskiver omme på hans terasse lige før jul. Fremmødet var ikke så stort som tidligere år, men traditionen blev holdt i live og bliver det forhåbentlig også i år.