

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af generalforsamling: 22.03.23

Til stede: (17 personer) – (16 andele)

Fuldmagter: (5)

Afbud: (7)

Tina (9) byder velkommen og spørger efter en dirigent.

Alvina bliver valgt.

1. Valg af dirigent: Alvina (7) vælges til dirigent.

Alvina (7) byder velkommen.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt

Bettina (15) og Heidi (19) vælges som stemmetællere.

2. Bestyrelsesberetning: Kasper (23) aflægger bestyrelsesberetning.

- Ingen kommentarer fra fremmødte.
- Der spørges til det fældede træ, om det må tages. Det må det hellere end gerne. Så sparer foreningen penge.
- Der spørges til låsene på containeren. De er ikke sat op endnu, men ikke droppet.

Alvina (7) konstaterer, at bestyrelsesberetning er godkendt uden indvendinger (21 godkender beretningen)

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning: Louise (35) forelægger årsregnskab samt revisor beretning, som beretter alt ser godt ud. Foreningen har en sund økonomi.

Ny andelsværdi er fastsat til 926.418 kr.

- **Indtægter:** Der har været indtægt på 811.400 i sæson 2022 (side 9 af årsregnskab). Det er lidt dog mindre end sidste år. Dette skyldes dog færre indtægter i forhold til salg kontra året forinden. (side 13 note 2 af årsregnskab)
- **Udgifter:** Der har været udgifter til vedligehold og ejendomsskatter, admin, forsikringer. På 314.049 kr. Det er lidt mere end året tidligere pga. Dyrere forsikringer.
- Spørgsmål til månedlig ydelse om denne ændrer sig?
Svar på dette: Den månedlige ydelse ændres ikke.

Alvina (7) konstaterer, at årsregnskab er godkendt uden indvendinger (21 godkender beretningen)

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget Louise (35) forelægger budget.

- Likvidid beholdning er steget en smule, (side 16 note 10 af årsregnskab)
Der er brugt færre penge end budgetteret, derfor er der for mange penge på kontoen. De var sat af til håndværkere, som ikke er blevet brugt.
- Alvina (7) stiller spørgsmål til budgetteret i forhold til faktisk forbrug. Der er brugt 0 kr.
- Værdi pr. Indskudt kr. 6.14 pr. Krone. (Side 18 af årsregnskabet.)
Den er steget så meget fordi renten på lånet er lav.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af generalforsamling: 22.03.23

Til stede: (17 personer) – (16 andele)

Fuldmagter: (5)

Afbud: (7)

- Vedligeholdelseskonto Flemming (31) snakker om vedligeholdelseskontoen som historisk set har været så høj at det blev droppet og samlet på vores ene konto. Som oplysning efter spørgsmål om hvad der er sket med Vedligeholdelseskonto der tidligere har været Inge nævner at det er dyrt at have en ekstra konto til vedligeholdelseskonto. Flemming (31) nævner at i en anden forening han var i, havde man en vedligeholdelseskonto på 1,1 million, som ikke engang var nok.

Alvina (7) konstaterer, at budget er godkendt uden indvendinger (21 godkender beretningen)

- 5. Forslag til generalforsamlingen:** Festudvalget vil gerne foreslå at der investeres i et nyt party telt, stole og borde + ude spil til sommerfest (Budget 15.000 kr.)
- Lars forklarer at det gamle telt ikke har det så godt længere. Telt, borde og stole trænger til udskiftning + sommer spil. Der forventes at der skal købes bedre kvalitet end de nuværende.
 - Inge nævner en bekymring om man kan få god nok kvalitet for kun 15.000 kr.
 - Lars forklarer at man har kigget på hvad der kan købes, som ser fornuftigt ud. Hvorfor man har ramt 15.000. 15.000 var ikke et mål.
 - Flemming (16) tænker at man kunne købe færre, men bedre stole og så året efter købe flere.
 - Flemming er bekymret for at alt for fine stole kan ruste i skuret.
 - Flemming (16) nævner at der kan findes stole i materialer som kan tåle at stå i skuret.
 - Lars siger at alle er velkomne til at komme med forslag til hvad der købes ind.
 - Der skal stemmes for om der må bruges de ca. 15.000 og ikke som sådan hvad præcis der skal købes.

Alvina (7) konstaterer at forslaget er godkendt uden indvendinger (21 godkender beretningen)

6. Valg til bestyrelsen.

Tina forklarer at John ikke ønsker at stille op igen, pga. sygdom. Der skal derfor også vælges en ny suppleant. John ønsker stadig at være en del af bestyrelsen (som usynligt medlem)

Kasper og Louise ønsker ikke at genopstille.

Nye medlemmer af bestyrelsen vælges:

Frederik ønsker at stille op til bestyrelsesmedlem.

Bettina stiller op til bestyrelsesmedlem.

Flemming (16) stiller op til suppleant.

Alvina (7) konstaterer, at alle 3 vælges ind og er godkendt uden indvendinger (21 godkender beretningen)

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af generalforsamling: 22.03.23

Til stede: (17 personer) – (16 andele)

Fuldmagter: (5)

Afbud: (7)

7. Eventuelt:

- (Tina 9) Ønsker man at have repareret eller skiftet noget, skal bestyrelsen modtaget en seddel med hvad der er galt. Alvina foreslår at man samler sammen og får et tilbud på at få lavet flere ting samtidig.
- Flemming (31) spørger ind til hvad man gør når man har vandværk som larmer. Der nævnes at det kan være et armatur som kan skiftes et andet sted i andelen. Det kan en VVS'er svare på.
- Flemming (16) fortæller at hegnet rundt om vej drænet er meget slidt. Forslag er videre givet til bestyrelsen og tages med til havedagen
- Flemming (16) fortæller at kirsebærtræet er ved at være så stort at det begynder at være farligt. Forslag er videre givet til bestyrelsen og tages med til havedagen
- Birthe (33) ønsker at få referat på papir.
- Frederik (35) nævner at det måske er på tide at få lavet et forsikringstjek. Det er noteret.

Alvina (7) siger tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand
Tina Restrup Drue

Næstformand
Lars Nymann

Kasser
Frederik Levorsen

Sekretær
Bettina Olsen

Supleant (1)
Flemming Wolff

Supleant (2)
John Nielsen

Dirigent
Alvina Gadeberg