

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 15-03-2021

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6) og Anita (8)

Afbud: Bettina (15)

Grundet Covid 19 situationen, har dette bestyrelsesmøde været holdt online.

Protokol:

- Underskrives ved næste fysiske møde.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- General forsamling afholdes onsdag d. 28 april kl 19.00 her på vejen. - Mere info følger.
- Vores nye revisor er ved at kigge på om det er fornuftigt at låse vores andels vurdering fast. Det skyldes at der er kommet en ny lov som skal ramme kapitalfonde, som Abf frygter derfor vil ramme andelsboligforeninger og der derfor vil komme fald i valuar vurderinger fremadrettet. Da vores vurdering lige nu er ret høj, kan vi fastfryse den på ubestemt tid.
- Der er flere som har spurgt hvad der skal ske med vores vand reservoir. Vi har spurgt kommunen om det er deres område, men vi har ikke fået en afklaring på det endnu.
- Træerne "Levende hegn" - Stadig ingen afklaring. Kommunen har været igang med at fjerne træer nede bag andel 1-9, vi håber derfor at det bliver nemmere at få kommunen til at bede vores naboer om at få fjernet nogle af deres træer også.
- Vi er ved at undersøge om det er muligt for bestyrelsen at få lov til at afholde syn, i forbindelse med salg af andele, uden at køber/sælger er til stede under synet. Vi oplever af og til en lidt kaotisk stemning når vi gennemgår andele med både sælger og køber. Hvis repræsentanter fra bestyrelsen kan få lov til at gå andelen igennem alene til at starte med, vil det være meget nemmere for os at lave et syn, når der ikke er folk som går og stiller spørgsmål eller står i vejen.
- Husmure vedligeholdelse. Vi begynder at se husmure som smuldrer. Vi ser på hvad der kan gøres ved det.
- Vi har før arbejdet i at få lavet en vedligeholdelses plan. Det arbejde bliver nu genoptaget.

Næste møde:

- Næste møde bliver efter general forsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen