

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 11-12-2019 / 22-01-2020

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6), Bettina (15) og Anita (8)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Der er flere og flere som kommer på nabo hjælp appen. Det er et super værktøj til at få indblik i vores lokale område, når der er noget som man evt. skal holde øje med.
- Vi har fået brev fra Nordea. Der har været en del omtale af negative renter ved indestående penge. Nordea af meldt ud, at de ikke vil kræve negativ rente i vores forening.

Eventuelt:

- Det er ved at være tid til dette års generalforsamling.
Det bliver i år afholdt i **Odin Havnepark, Lumbyvej 11, 5000 Odense d. 18.03.2020 kl. 19.30.**
 - Det er ikke længere muligt at afholde på Næsbylund Kro, da den er blevet solgt.
 - Forslag til generalforsamlingen skal afleveres til bestyrelsen senest d. 10.03.2020
- Nye skraldespande: Alle modtager 2 ens beholdere á 240 liter d. 24 marts i år.
Én til dels hverdags affald, dels til bio affald (madrester osv.), hvortil der leveres gratis plasticposer som skal bruges, da de er bio-nedbrydelige. Når man er ved at løbe tør for poser, skal man binde en tom pose fast på håndtaget når den står til tømning.
Den anden spand bliver dels glas/metal og dels pap/papir.
Der kan læses mere om ordningen i det brev der er sendt til ens e-boks eller sendt med posten, hvis man har denne ordning med kommunen.
 - Ordningen beløber sig til 2.206 kr. om året (med forbehold for prisstigninger i fremtiden)
 - I denne ordning er der også betalt for afhentning af storskrald og containerpladser, som vi kender det fra i dag. Hver andel bliver opkrævet separat, så det ikke skal indkræves via huslejen, som ellers først var deres krav. Ønsker man større beholder, bliver én beholder skiftet ud med 2 hele. Man har så 3-4 spande alt efter hvad man ønsker. Dette afreges med Odense Renovation og bestilles via Odense Renovations hjemmeside.

Næste møde:

- Næste møde bliver d. 19.02.2020 kl. 19.30 hos Inge.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 19-02-2020

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6), Bettina (15) og Anita (8)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Dette møde afholdes lidt før tid, for at forberede den snart kommende generalforsamling.
- Vi har valgt at skifte Korup VVS ud med Allround Byg
Det er dem som tidligere også lavede fugerne som var slidte.
Beslutningen er taget, for at samle alle håndværker aktiviteter i ét selskab.
- Snoren på flagstangen er blevet skiftet. Den gamle var meget slidt.

Næste møde:

- Næste møde bliver aftalt efter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Låneomlægning

24.04.2020

Det er nu 5 år siden vi sidst lagde vores lån om her i foreningen. I den forbindelse skal vi nu lave en ny låneaftale med banken. Som sidst, har vi fået 2 forslag fra banken. Begge forslag er vedlagt dette brev.

Kort fortalt, kan vi ved at omlægge vores lån til et nyt 30 års lån (**Forslag 1**), spare ca. 80.000 kr. allerede første år grundet en lav rente og 5 år længere løbetid.

Ved at fortsætte med et 25 års lån (**Forslag 2**), sparer vi pga. en lav rente, ca. 40.000 kr. i år.

For 5 år siden blev der stemt på at vi omlagde vores lån til et nyt 30 års lån, for at nuboende andelsejere fik mest ud af besparelsen. Det anbefaler vi fra bestyrelsen at vi gør igen.

Da det ikke er muligt pt. at afholde generalforsamling og vi har brug for at få stemt om dette lån, inden d. 1/5-2020, har vi valgt at lade alle stemme via nedenstående stemmeseddel.

Vi vil gerne bede alle om at stemme. Selv en blank stemme er vigtig, da vi har brug for så mange stemmer som muligt, for at få en lovlig afstemning.

Stemmesedlen bedes afleveret hos Tina (9) senest torsdag d. 28/4-2020

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Jeg/Vi stemmer på følgende låne forslag pr. d. 01/05-2020:

Andel: _____ (lad stå blank ved anonym stemme)

Forslag 1 (forlængelse til nyt 30 års lån) _____

Forslag 2 (beholde nuværende 25 års lån) _____

Blank stemme _____

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Skriftlig afstemning vedr. banklån: 01-05-2020

Brevafstemning

Grundet Covid19 virus, er generalforsamlingen, planlagt til d. 18/3-2020, aflyst. Dog har det været nødvendigt at lave en afstemning vedrørende foreningens bank lån omlægning. Denne afstemning er derfor udført via brev afstemning.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Låneomlægning

24.04.2020

Det er nu 5 år siden vi sidst lagde vores lån om her i foreningen. I den forbindelse skal vi nu lave en ny låneaftale med banken. Som sidst, har vi fået 2 forslag fra banken. Begge forslag er vedlagt dette brev.

Kort fortalt, kan vi ved at omlægge vores lån til et nyt 30 års lån (**Forslag 1**), spare ca. 80.000 kr. allerede første år grundet en lav rente og 5 år længere løbetid.

Ved at fortsætte med et 25 års lån (**Forslag 2**), sparer vi pga. en lav rente, ca. 40.000 kr. i år.

For 5 år siden blev der stemt på at vi omlagde vores lån til et nyt 30 års lån, for at nuværende andelsejere fik mest ud af besparelsen. Det anbefaler vi fra bestyrelsen at vi gør igen.

Da det ikke er muligt pt. at afholde generalforsamling og vi har brug for at få stemt om dette lån, inden d. 1/5-2020, har vi valgt at lade alle stemme via nedenstående stemmeseddel.

Vi vil gerne bede alle om at stemme. Selv en blank stemme er vigtig, da vi har brug for så mange stemmer som muligt, for at få en lovlig afstemning.

Stemmesedlen bedes afleveret hos Tina (9) senest torsdag d. 28/4-2020

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Jeg/Vi stemmer på følgende låne forslag pr. d. 01/05-2020:

Andel: _____ (lad stå blank ved anonym stemme)

Forslag 1 (forlængelse til nyt 30 års lån) _____

Forslag 2 (beholde nuværende 25 års lån) _____

Blank stemme _____

Side 1 / 1

Resultat af afstemning blev: **Forslag 1**: 23 stemmer. - **Forslag 2**: 4 stemmer. - **Blank**: 1 stemme. Stemme deltagelse er derfor 100%. - Forslag 1 er valgt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Formand
Tina Restrup Drue

Næstformand
Inge Ellegaard

Kassér
Anita Pedersen

Sekretær
Kasper Drevs Christensen

Supleant
Bettina Rosendal

Side 1 / 1

Forslag 1

Konsekvensberegning

Dato : 16-04-2020

Andelsboligforeningen
Kirkendruphaven
C/o Tina Drue
Kirkendruphaven 9
5270 Odense N

Skattesats i %
0,00 pct. (2020)

Matrikelnr. 2 at Kirkendrup By, Næsbyhoved-Broby

I nedenstående skema vises en beregning på omlægning af jeres lån gennem Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland (Banken) og Nordea Kredit (realkreditinstituttet) Deres lån. Beregningen er baseret på at omlægningen sker den 01-07-2020 samt Deres oplysninger om eksisterende lån og Deres ønsker for omlægningen.

De vil opnå et provenu på kr. 0,00 i forbindelse med konverteringen.

På nyt lån er der i beregningerne anvendt kurssikringskurs samt anslåede omkostninger ved konverteringen.

Vilkår for beregning af nettoydelse og nutidsværdi fremgår af afsnittet forudsætninger.

Låneoplysninger	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
Lån nr. Realkreditinstitut/kreditor	1 Nordea Kredit Kontantlån Annuitet	Nordea Kredit Kontantlån Annuitet		
Pantebrevshovedstol	6.504.000	5.972.000	-532.000	-8,18
Pantebrevsrestgæld	5.758.815	5.972.000	213.185	3,70
Obligationsrestgæld	5.947.235	6.199.844	252.610	4,25
Antal afdragsfrie år	0,00	0,00		
Restløbetid (år/terminer)	25,00/100	30,00/120	5,00	
Obligationsrente (%)	2,5000	1,0000	-1,5000	
Kontantrente (%)	2,7877	1,2630	-1,5247	
Renteloft/Rentetillæg	/	/		
Restløbetid renteloft				
Bidragssats - Beregnes som	0,6500 Restgæld pantebrev	0,6500 Restgæld pantebrev		
Fradragskonto pr. år				
Kurs efter evt. fradrag/tillæg - kurs før fradrag/tillæg er pr. den Fradrag - frem til den	100,0000	96,5250* 16-04-2020 0,4000 01-07-2020		

* Kursen er efter fradrag/tillæg i forbindelse med kurssikring

Forslag 1

Nøgletal	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
1. Års bruttoyd. (før skat)	357.683	277.882	-79.801	-22,31
Samlede bruttoydelse	8.542.379	7.807.680	-734.699	-8,60
- heraf renter	2.257.256	1.211.937	-1.045.319	-46,31
- heraf bidrag	526.308	623.744	97.435	18,51
1. Års nettoyd. (efter skat)	357.683	277.882	-79.801	-22,31
Samlede nettoydelse	8.542.379	7.807.680	-734.699	-8,60
- heraf renter	2.257.256	1.211.937	-1.045.319	-46,31
- heraf bidrag	526.308	623.744	97.435	18,51
Nutidsværdi nettoyd.	6.806.243	5.972.093	***	***
- i % af nuv. obl.restgæld				
- heraf renter	1.914.839	1.001.474	***	***
- heraf bidrag	446.470	515.425	***	***
Skat af kursgevinst/tab				
ÅOP		1,9		

Forslag 1

Anslåede omkostninger ved omlægningen					Dato : 16-04-2020	
	Omkostninger	Favør	Omkostninger efter favør	Heraf medfinansieret	Heraf betalt kontant	
Omkostninger til realkreditinstitut:						
Lånesagsgebyr	7.500		7.500	7.500		
Stiftelsesprovision						
Indfrielsesgebyr	750		750	750		
Gebyr for indfri. tilbud	200		200	200		
**Kurssikring	(12.400)			(12.400)		
Differencerente						
Kurtage, nyt lån	5.972		5.972	5.972		
Omk. for kurssikring						
I alt til realkreditinstitut	14.422			14.422		
Omkostninger til staten:						
Var. tinglysningsafgift	1.730		1.730	1.730		
Fast tinglysningsafgift						
Ydl. fast tinglysningsafgift						
I alt til staten	1.730			1.730		
Omkostninger til banken:						
Omk. ved prioritering	3.500	3.500	0			
Kurtage oprindeligt lån						
Kurtage, nyt lån						
Garantiprovision						
Omk. for garanti	700		700	700		
Omk. for kurssikring						
Omk. ved prioritering	7.500		7.500	7.500		
I alt til banken	11.700	3.500	8.200	8.200		
Omkostninger til andre:						
Efterstående panthavere						
Totale omkostninger	27.852	3.500	24.352	24.352		

Forslag 1

Forudsætninger

1. års brutto-/nettoydelser består af de kommende 4 terminsbetalinger.

** (Kontant lån) Kursskæring betales ikke i forbindelse med udbetaling af lånet, men indregnes i lånets rente.

Lån nr. 1 er forudsat indfriet ved opsigelse til termin pr. 01-07-2020. Indfrielsen vil ske til kurs 100, og der skal betales en almindelig termin pr. opsigelsesdatoen.

Til beregning af nettoydelse, nutidsværdi af nettoydelse samt evt. kursgevinst er anvendt følgende skattesats: 0,00 pct. (2020).

I beregningerne er anvendt en diskonteringsrate på 1,9266 pct. Diskonteringsraten anvendes til beregning af nutidsværdien af lånenes ydelser, renter og bidrag i afsnittet "Nøgletal", og svarer til det nye låns effektive rente efter skat.

I beregning af lånenes ydelser er forudsat, at restgælden på nuværende lån er pr. 01-07-2020 og at første ydelse på nuværende lån og det nye lån udgør en hel termin.

Ved optagelse af et nyt lån i et realkreditinstitut kan første ydelse på lånet være en forholdsmæssig ydelse, som dækker perioden fra lånets udbetalingstidspunkt til førstkommande terminsdato. Dette kan give mindre afvigelser i de viste ydelser.

Eventuel differencerente til realkreditinstitutionen samt garantiprovision til banken i forbindelse med indfrielsen af det eksisterende lån er fradragsberettiget. Eventuel fradragsberettiget garantiprovision vil blive oplyst, hvis omlægningen gennemføres.

Forudsætningerne for nyt lån kan betyde at ejendommen skal vurderes. Vurderingen, maksimal belåningsprocent og eventuelt afdragsfrihed er afhængig af ejendommstype, ejendommens stand, beliggenhed, omsættelighed mv.

Nyt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Omkostningerne er beregnet med de nuværende priser for banken og realkreditinstitutionen. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

Beregninger er foretaget med de viste obligationskurser. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

(***) Sammenligning af nutidsværdier foretages kun, når nuværende og nyt lån har samme restløbetid.

Alternativ til det valgte lån er et Obligationslån Annuitet på 6.196.000 kr. med rente 1,0000% til kurs 96,5250 med løbetid på 30,00 år. Bidragsrate for det alternative lån er 0,6500% og ÅOP er 2,0%.

Alternativt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Forslag 2

Konsekvensberegning

Dato : 16-04-2020

Andelsboligforeningen
Kirkendruphaven
C/o Tina Drue
Kirkendruphaven 9
5270 Odense N

Skattesats i %
0,00 pct. (2020)

Matrikelnr. 2 at Kirkendrup By, Næsbyhoved-Broby

I nedenstående skema vises en beregning på omlægning af jeres lån gennem Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland (Banken) og Nordea Kredit (realkreditinstituttet) Deres lån. Beregningen er baseret på at omlægningen sker den 01-07-2020 samt Deres oplysninger om eksisterende lån og Deres ønsker for omlægningen.

De vil opnå et provenu på kr. 0,00 i forbindelse med konverteringen.

På nyt lån er der i beregningerne anvendt kurssikringskurs samt anslåede omkostninger ved konverteringen.

Vilkår for beregning af nettoydelse og nutidsværdi fremgår af afsnittet forudsætninger.

Låneoplysninger	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
Lån nr. Realkreditinstitut/kreditor	1 Nordea Kredit Kontantlån Annuitet	Nordea Kredit Kontantlån Annuitet		
Pantebrevshovedstol	6.504.000	5.972.000	-532.000	-8,18
Pantebrevsrestgæld	5.758.815	5.972.000	213.185	3,70
Obligationsrestgæld	5.947.235	6.199.844	252.610	4,25
Antal afdragsfrie år	0,00	0,00		
Restløbetid (år/terminer)	25,00/100	25,00/100		
Obligationsrente (%)	2,5000	1,0000	-1,5000	
Kontantrente (%)	2,7877	1,3123	-1,4754	
Renteloft/Rentetillæg	/	/		
Restløbetid renteloft				
Bidragssats - Beregnes som	0,6500 Restgæld pantebrev	0,6500 Restgæld pantebrev		
Fradragskonto pr. år				
Kurs efter evt. fradrag/tillæg - kurs før fradrag/tillæg er pr. den	100,0000	96,5250*		
Fradrag		16-04-2020 0,4000		
- frem til den		01-07-2020		

* Kursen er efter fradrag/tillæg i forbindelse med kurssikring

Forslag 2

Nøgletal	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
1. års bruttoyd. (før skat)	357.683	318.916	-38.767	-10,84
Samlede bruttoydelse	8.542.379	7.531.304	-1.011.075	-11,84
- heraf renter	2.257.256	1.042.789	-1.214.467	-53,80
- heraf bidrag	526.308	516.515	-9.793	-1,86
1. års nettoyd. (efter skat)	357.683	318.916	-38.767	-10,84
Samlede nettoydelse	8.542.379	7.531.304	-1.011.075	-11,84
- heraf renter	2.257.256	1.042.789	-1.214.467	-53,80
- heraf bidrag	526.308	516.515	-9.793	-1,86
Nutidsværdi nettoyd.	6.769.572	5.973.241	-796.331	-11,76
- i % af nuv. obl.restgæld				-13,39
- heraf renter	1.907.345	885.129	-1.022.215	-53,59
- heraf bidrag	444.722	438.423	-6.299	-1,42
Skat af kursgevinst/tab				
ÅOP		2,0		

Forslag 2

Anslåede omkostninger ved omlægningen					Dato : 16-04-2020	
	Omkostninger	Favor	Omkostninger efter favor	Heraf medfinansieret	Heraf betalt kontant	
Omkostninger til realkreditinstitut:						
Lånesagsgebyr	7.500		7.500	7.500		
Stiftelsesprovision						
Indfrielsesgebyr	750		750	750		
Gebyr for indfri. tilbud	200		200	200		
**Kurssikring	(12.400)			(12.400)		
Differencerente						
Kurtage, nyt lån	5.972		5.972	5.972		
Omk. for kurssikring						
I alt til realkreditinstitut	14.422			14.422		
Omkostninger til staten:						
Var. tinglysningsafgift	1.730		1.730	1.730		
Fast tinglysningsafgift						
Ydl. fast tinglysningsafgift						
I alt til staten	1.730			1.730		
Omkostninger til banken:						
Omk. ved prioritering	3.500	3.500	0			
Kurtage oprindeligt lån						
Kurtage, nyt lån						
Garantiprovision						
Omk. for garanti	700		700	700		
Omk. for kurssikring						
Omk. ved prioritering	7.500		7.500	7.500		
I alt til banken	11.700	3.500	8.200	8.200		
Omkostninger til andre:						
Efterstående panthavere						
Totale omkostninger	27.852	3.500	24.352	24.352		

Forslag 2

Forudsætninger

1. Års brutto-/nettoydelser består af de kommende 4 terminsbetalinger.

** (Kontant lån) Kursskæring betales ikke i forbindelse med udbetaling af lånet, men indregnes i lånets rente.

Lån nr. 1 er forudsat indfriet ved opsigelse til termin pr. 01-07-2020. Indfrielsen vil ske til kurs 100, og der skal betales en almindelig termin pr. opsigelsesdatoen.

Til beregning af nettoydelse, nutidsværdi af nettoydelse samt evt. kursgevinst er anvendt følgende skattesats: 0,00 pct. (2020).

I beregningerne er anvendt en diskonteringsrate på 1,9749 pct. Diskonteringsraten anvendes til beregning af nutidsværdien af lånenes ydelser, renter og bidrag i afsnittet "Nøgletal", og svarer til det nye låns effektive rente efter skat.

I beregning af lånenes ydelser er forudsat, at restgælden på nuværende lån er pr. 01-07-2020 og at første ydelse på nuværende lån og det nye lån udgør en hel termin.

Ved optagelse af et nyt lån i et realkreditinstitut kan første ydelse på lånet være en forholdsmæssig ydelse, som dækker perioden fra lånets udbetalingstidspunkt til førstkommande terminsdate. Dette kan give mindre afvigelser i de viste ydelser.

Eventuel differencerente til realkreditinstituttet samt garantiprovision til banken i forbindelse med indfrielsen af det eksisterende lån er fradragsberettiget. Eventuel fradragsberettiget garantiprovision vil blive oplyst, hvis omlægningen gennemføres.

Forudsætningerne for nyt lån kan betyde at ejendommen skal vurderes. Vurderingen, maksimal belåningsprocent og eventuelt afdragsfrihed er afhængig af ejendomsstype, ejendommens stand, beliggenhed, omsættelighed mv.

Nyt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Omkostningerne er beregnet med de nuværende priser for banken og realkreditinstituttet. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

Beregninger er foretaget med de viste obligationskurser. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

Alternativ til det valgte lån er et Obligationslån Annuitet på 6.196.000 kr. med rente 1,0000% til kurs 96,5250 med løbetid på 25,00 år. Bidragsrate for det alternative lån er 0,6500% og ÅOP er 2,0%.

Alternativt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 17-06-2020

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6), Bettina (15) og Anita (8)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- 2019 regnskabet er godkendt med 24 stemmer for "Godkendt" og 0 stemmer for "Ikke godkendt". I alt er der modtaget 24 stemmer. Afstemning lavet ved brevafstemning pga. Covid 19 pandemien, hvorfor der ikke er afholdt en normal general forsamling.
- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Der bliver af og til fundet ting i vores fælles haveaffalds container, som ikke hører til dernede.
Containeren er kun til:
Blade, Blomster, Buske, Grene klippet i mindre stykker, Græs, Hækafklip, Mindre rødder, Træer skåret i mindre stykker. Ingen hele træer, Ukrudt og Nedfaldsfrugt.
Ingen jord. Hænger der jord fast på det man vil smide ud, skal man sørge for at banke så meget af som muligt, inden det kommer i containeren.
- Der har været et brombasse bo i vores container. Det er væk nu. Der var i lidt tid efter boet blev fjernet, stadig brombasser ved containeren. De har højest sandsynligt ledt efter deres bo, men de er væk nu.
- Vores energimærkning af vores andele gælder indtil 2027. Dette nævnes, da der er kommet nye regner på området, men da vores seneste energimærkning er forholdsvis ny, gælder den længe endnu.
- Vores lån i banken, som vi stemte om for lidt tid siden, er nu godkendt og vores rente er låst fast. Også her er der lavet en brev afstemning pga. Covid 19.
- Der er blevet lavet en ny valuar vurdering. Vores andele er derfor nu vurderet til en værdig på 832.758 kr.
- Vi begynder at varme op til en havedag. Mere info følger. Har man foreslag til hvad der trænger til at blive ordnet, så hører bestyrelsen gerne fra jer.

Næste møde:

- Næste møde bliver aftalt senere.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 02-09-2020

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6), Bettina (15) og Anita (8)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Andel 35 er solgt med overtagelse d. 15 november 2020
- Gyngestativet bliver repareret senest midt oktober. Gartnerens forsikring betaler det hele.
- Stængerne til det ene partytelt er forsvundet. Hvis nogen har dem liggende, må de gerne blive lagt på plads.
- Det er åbenbart ikke nemt at få nogen til at komme og kigge på vores regnvands kloak. Dem vi kontak- ter, svarer, men dukker ikke op eller sender de tilbud de lover at sende.
- Vi har d. 28.09.2020 skrevet til Odense Kommune mht. at få en hegnsmand ud og kigge på træerne ind mod Vejgården. Bestyrelsen der, mener ikke at træerne trænger til at blive beskåret.
- Vi er igang med at få hentet et tilbud på at få beskåret vores egne træer og buskadser rundt om vores grund.

Næste møde:

- Næste møde bliver aftalt efter generalforsamlingen d. 30.09.2020.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af generalforsamling: 30-09-2020

Til stede: (15 personer) - (14 andele)

Fuldmagter: (0)

Kasper (nr. 23) byder velkommen og konstaterer, at indkaldelsen til generalforsamling er udsendt rettidigt.

- 1. Valg af dirigent:** Alvina (nr. 7) er enstemmigt valgt. Lizzie (21) vælges som stemmetæller. Der konstateres, at dagsorden er udsendt rettidigt.
- 2. Bestyrelsesberetning:** Kasper (nr. 23) aflægger bestyrelsesberetning. Denne vedlægges referatet. Beretningen godkendes enstemmigt.
- 3. Udgår, da det allerede er behandlet ved skriftlig afstemning.**
- 4. Udgår, da det allerede er behandlet ved skriftlig afstemning.**

5. Forslag:

Bestyrelsen er i dialog med ejerforeningen Ved vejgården, da vi ønsker at beskære hegnet bag de ulige numre. Dette da flere andelshavere oplever, at der ikke kommer lys ind i deres baghaver. Ved vejgården ønsker ikke at indgå en aftale herom. Bestyrelsen har derfor taget kontakt til Hegnsnævnet ved Odense kommune, så vi forhåbentlig derigennem kan få hjælp til at få beskåret træerne.

Flemming bemærker, at der i lokalplanen er beskrevet, at bevoksningen i området ikke må være 25 meter. Det formodes, at de højeste træer er på den højde

Andre andelshavere har ligeledes ønsker om, at det øvrige hegn bliver klippet til, så det bliver ved med at se pænt ud. Dette er ligeledes det levende hegn ud til Kirkendrupvejen. Dette afventer en tilbagemelding fra Hegnsnævnet, da vi ønsker at få det hele ordnet på en gang, så det kan blive lavet til en så lav pris som muligt.

Alvina fortæller, at hun kunne ønsker sig, at der bliver meldt tydeligere ud fra bestyrelsen, når der tidligere har været nævnt ønsker om beskæring af de forskellige hegn og træer. Dette ønske anerkendes og vil forsøges imødekommet fremover.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få kloak firma til at komme forbi til at undersøge vejens regnvandskloak.

6. Valg til bestyrelsen:

Formand Tina er på valg. Tina genvælges uden modkandidat
Valg af bestyrelsesmedlem. Inge genvælges uden modkandidat
Valg af suppleant. Bettina genvælges uden modkandidat

7. Valg af revisor:

Tidligere revisor går på pension. Der er indhentet tilbud ved andre revisionselskaber i Odense. De foreløbige tilbagemeldinger er, at revisorfirmaerne har travlt med hjælpepakkerne på grund af COVID-19, hvorfor de ikke har haft mulighed for at fremsende tilbud. Dette forventes modtaget indenfor 1 uge. Da bestyrelsen ikke ser det formålstjeneligt at skifte revisionsfirma midt i et regnskabsår, beholder vi nuværende revisor. Der er enighed på generalforsamlingen om, at bestyrelsen har mandat til at afsøge markedet ift. en ny revisor. Nuværende revisor er derfor genvalgt, for denne periode.

8. Eventuelt:

- Flemming ønsker, at der genetableres strøm i fælles skuret. Der er enighed om, at der etableres batteri lamper i skuret, da det er en billigere løsning. .
Der er nu sat en lampe med sensor op i skuret. Batteriet skulle kunne holde et års tid ved normal brug. Giv gerne bestyrelsen besked, når lampen ikke virker, så bliver der skiftet batterier.
- Bestyrelsen har et ønske om, at der skal indkøbes et nyt party telt til Fælles skuret. Der vil blive indhentet tilbud, og det vil blive præsenteret ved næste generalforsamling.
- Det afklares, at bestyrelsen må indhente tilbud på træbeskæring og træfældning. Hvis udgiften bliver stor, vil der blive skrevet ud til alle andelshavere ift. godkendelse af denne udgift.
- Der ønskes ekstra opmærksomhed på, at farten sættes ned, når der køres på gaden. Ligeledes opmærksomhed på at parkere lige på parkeringspladerne, så der er plads nok til alle biler. Brug så vidt muligt altid egen carport, da der tit mangler p-pladser.
- Der ønskes opmærksomhed på, at der ikke må komme jord i containeren, og at mindre buske, større grene og lignende bliver klippet i mindre stykker, så det ikke fylder for meget i containeren.

Alvina takker for god ro og orden og siger tak for i dag.

Der takkes for et godt møde.

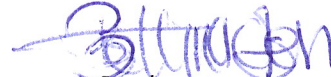
Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Formand
Tina Restrup Drue



Næstformand
Inge Ellegaard



Supleant
Bettina Rosendal



Sekretær
Kasper Drevs Christensen



Kassér
Anita Pedersen



Dirigent
Alvina Gadeberg

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Bestyrelsesberetning til generalforsamling 2020

d. 30 september 2020 kl. 19.30 på Kirkendruphaven.

- Det seneste år er kun en enkelt andel blevet købt/solgt.
 - Andel 35 - Vi kan d. 15/11 sige velkommen til Louise Mortensen.
- Siden forrige generalforsamling:
- Hele tidsplanen for generalforsamlinger er blevet rykket ad flere gange, pga. den længerevarende Covid19 situation. Det har givet noget uro i forhold til hvordan vi plejer at gøre, men generelt har vi klaret de nødvendige ting via brev afstemninger og en generel accept fra revisor, bank osv. om at ting ikke er sket på normal vis. Det begynder dog at stramme til, da banken har brug for noget papir arbejde, som juridisk set skal være i orden, derfor afholdes denne lidt uformelle generalforsamling.
- Vores fælles ansøgning, sammen med Vejgården, ved Odense Kommune, gik igennem og der er derfor blevet opsat en ny legeplads på trekanten lidt oppe ad cykel stien.
- Ved vores fælles arbejdsdag, blev der ryddet godt op på vejen. De gamle og slidte legehuse og legestativ blev fjernet og nogle af vores frugt træer blev beskåret.
- Året blev afsluttet med glögg og æbleskiver, lige som året før. Der var pænt fremmøde og det bliver derfor nok en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Generelt har det været en stille sæson her på vejen. Der har ikke været de store problemer.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 02-11-2020

Til stede: Tina (9), Kasper (23), Inge (6) og Anita (8)

Afbud: Bettina (15)

Grundet Covid 19 situationen, har dette bestyrelsesmøde været et særligt kort møde.

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Intet.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Bestyrelsen er konstitueret.
Tina fortsætter som formand.
Inge fortsætter som næstformand.
Bettina fortsætter som suppleant.
- Gyngestativet er endnu ikke blevet repareret. Vi har spurgt flere gange hvor de bliver af.
- Vi har fået et tilbud på at få repareret 3 af vejens regnvands riste. Vi har accepteret tilbuddet på ca. 16.000 kr. Der er ikke kommet en dato på endnu, hvornår de kommer og udfører arbejdet.
- Ang. sagen om Vejgårdens træer, så er Anita i dialog med kommunen. De har brug for mere materiale, som der arbejdes på at sende til dem.

Næste møde:

- Næste møde er endnu ikke aftalt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen