

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 19-01-2017
Til stede: Tina (9) Kasper (4), og Kasper (23) og Inge (6)
Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrevet.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.
- Vi har accepteret et tilbud fra en billigere gartner. Vi sparer ca. 50%. Tilbud er givet på samme opgaver som forrige gartner udførte.
- Regnskabet er klar til at blive sendt til revisoren.
- Vi har valgt at lukke vores "FIK" fordi det koster 75 kr. i kvartalet, men den bliver ikke brugt, da alle skal bruge Betalings Service til betaling af husleje.

Løbende opgaver:

- Vi kunne godt tænke os at høre om der er nogen som kan se forbedringer på deres spær på loftet, så hvis man har tid en dag til at kigge derop, hører vi gerne fra jer.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Andel nr. 18 er blevet solgt.
- Andel nr. 25 har haft indbrud. Glasset i terassedøren er blevet ødelagt med en stor sten og døren er efterfølgende blevet ødelagt. Terassedøren skal derfor udskiftes. Der er desværre en selvrisiko på 5200 kr. på døren. Havde de ødelagt vinduet, var der ingen selvrisiko.
- Vi planlægger generalforsamling d. 30 marts.
 - Hvis der er nogen som har forslag, skal de skrives til bestyrelsen, enten på mail bestyrelsen@kirkendruphaven.dk eller i et brev til Tina (9), senest 8 dage før generalforsamlingen.
- Der skal vælges en ny suppleant, så hvis man er interesseret, så er det nu man har muligheden.
- Der er kommet flere nye beboere på vejen. Derfor informerer vi lige igen om at der er en fælles beboer gruppe på Facebook til informationer imellem beboere. Der bliver af og til delt informationer fra bestyrelsen, men alt info kommer også i næstkommende bestyrelsesmøde referat, så man går ikke glip af noget hvis man ikke er medlem. Inviter evt. hinanden til gruppen.
www.facebook.com/groups/kirkendruphaven/

Bestyrelsen inviterer alle børn og barnlige sjæle til fastelavn
Søndag d. 26 februar kl. 14.

Næste møde:

- Næste møde bliver onsdag d. 22 marts 2017 kl. 19.30 hos Inge (6).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Side 1 / 1

KLIP KLIP

Tilmelding til fastelavn afleveres hos Tina (9)

Andel nr.: _____

Vi deltager _____ børn og _____ voksne

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 23-03-2017

Til stede: Tina (9) Kasper (4), og Kasper (23) og Inge (6)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrevet.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.
- Terasse døren til andel 25 er betalt. Vi afventer at få penge fra forsikringen. Der er åbenbart forskel på selvriskoen alt efter om indbrud sker igennem vinduet eller døren. Vinduet har ingen selvrisiko, hvor døren har en selvrisiko på ca. 5000 kr.

Løbende opgaver:

- Vi har forberedt general forsamling. 9 andele har ikke givet tilbagemelding om deltagelse. Vi har fået fuldmagter, givet til personer som ikke deltager. Disse fuldmagter er naturligvis ikke gyldige.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Velkommen til Carsten i andel 18.
- Andel nr. 27 er solgt. Overtagelse pr. 9/4-2017.
- Kloak problemerne i bagerste ende af vejen skulle være blevet løst. Vandcenter Syd har været her ad flere omgange og har fundet ud af at rødder fra træer har lavet huller i kloak rørene. Disse er nu repareret og kloaken er blevet rensset igennem. Forhåbentlig varer det mange år før noget lignende sker igen.
- Det er godt at se at folk flytter deres biler når vi beder dem om det. Dog er der stadig ofte biler som holder længe langs med vejen til gene for beboere på den modsatte side af vejen. Hvis du ved at dine gæster skal parkere i længere tid, bedes du bede dem om at benytte parkerings pladserne. At holde med 2 hjul på egen indkørsel er ikke godt nok. Det er besværligt for genboen at bakke deres bil ud, uden at skulle være bange for at ramme den parkerede bil.
- Pga. manglende tilmeleding blev fastelavn igen i år aflyst.

Næste møde:

- Næste møde bliver aftalt efter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Dagsorden til generalforsamling 2017

d. 30 marts 2017 kl. 19.30 på Næsbylund kro.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsesberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Forslag til generalforsamling 2017

d. 30 marts 2017 kl. 19.30 på Næsbylund kro.

1. Afgiften ved salg af andel ændres fra 1000 til 5000.

Dette fordi vores valuar koster 13.000 om året. Til gengæld kan andelene sælges ca. 185.000 kr. dyrere. Vi mener at denne omkostning ikke skal belaste foreningen og at den højere salgspris under alle omstændigheder kommer sælger til gode, også ved en afgift på 5000 kr.

Denne ændring vil kun være gældende indtil vi går tilbage til den offentlige vurdering. Til den tid, sættes afgiften tilbage til 1000.

2. Ny hus orden.

Skal den tages i brug eller skal vi beholde den nuværende?

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 03-04-2017

Til stede: Tina (9) Kasper (4), Kasper (23), Inge (6) og Bettina (15)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrives næste gang.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.
- Andel 27 er betalt.
- Regnskabs problemerne som blev påtalt ved generalforsamlingen skyldes at de papire vi havde, ikke var up-to-date efter vi overgik til valuar vurderingen. De tal som står i den nye års opgørelse, vedrørende tal fra 2015, er derfor korrekte.

Løbende opgaver:

- Referat fra generalforsamlingen pr. d. 30.03.2017 sendes ud sammen med dette referat.
- Den manglende bagside til vedtægten, som er underskrevet sendes ud sammen med dette referat, som lovet til generalforsamlingen.
- Beboer liste sendes også ud sammen med dette referat. Har man rettelser, kan de enten sendes til bestyrelsen@kirkendruphaven.dk eller ligges i postkassen ved Kasper (23) eller send mig en sms 22 11 48 45.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Festudvalget har holdt sit første møde. Til stede: Alvina, Bettina og Gitte. Mere info nederst på siden.
- Den nye bestyrelse er blevet fastlagt med følgende medlemmer:
 - Tina Restrup Drue: Formand
 - Inge Ellegaard: Næstformand
 - Kasper Guldborg: Kasser
 - Kasper Dreve Christensen: Sekretær
 - Bettina Rosendal: Supleant

Næste møde:

- Næste møde bliver d. 21 juni kl. 19.30 hos Kasper (23)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Info fra festudvalget:

Der planlægges at afholde en sommerfest. Der vil blive tale om et samskudsgilde, hvor man selv medbringer mad og drikkevarer.

For at så mange som muligt kan deltage, bliver der lagt op til 2 datoer. Datoen fastlægges på den dato som får flest tilmeldinger. Tilmelding på denne seddel er ikke bindende.

Andel nr.: ____ kan deltage d. 19/8-2017 ____ og/eller d. 2/9-2017.

S.U. til andel 15 senest d. 1/5-2017

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af generalforsamling: 30-03-2017

Til stede: (18 personer) - (16 andele)

Fuldmagter: (1)

1. Kasper D. (23) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsesberetning.

Kasper D fremlægger bestyrelsens beretning.

Der er løbende debat under denne fremlæggelse. Der tales bl.a. omkring kloakken, indbrud og rotter. Kloakken er blevet spulet igennem. Svend (37) oplever, at der stadig er et problem med for høj vandstand i hans toilet. Det skal undersøges om Svends egen ledning er stoppet.

Vedr. rotter. Vi formoder, at rotteproblemet bliver løst ifm. at kloakken er repareret.

- Beretningen vedtages uden kommentarer.

3. Fremlæggelse af årsregnskab m.m. ved Kasper G.

Vedr. vedligeholdelse. Der er blevet brugt flere penge ved istandsættelse af vinduerne, end der oprindeligt var budgetteret med.

Der er brugt et lidt større beløb til administrationsomkostninger – dette skyldes udgifter til valuaren.

Spørgsmål til side 19 i budgettet. Det anføres, at der er fejlagtige tal i kolonnerne under forrige og sidste år. Dette skal undersøges ved revisor og der meldes tilbage til andelshaverne.

(Kommentar: Der er efterfølgende kommet svar fra revisoren: "Fejlen skyldes at regnskabet ikke er opdateret efter vi overgik til valuar vurdering. Tallene for 2015, i 2016 regnskabet er derfor opdaterede tal som er korrekte")

Der er ikke planlagte udgifter i næste regnskabsår. Bryggersdørene bliver skiftet, når det er nødvendigt.

Andelenes samlede værdi er steget med 2.2 mio kr., værdien er nu i alt 32.2 mio kr. Andelenes pris stiger i år til i alt 689.224,00 kr.

Regnskabet godkendes med forbehold for rettelse af ovennævnte tal.

(Kommentar: Da tallene viste sig at være korrekte, er regnskabet derfor godkendt)

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Spørgsmål vedr. vedligeholdelseskonto. Der orienteres om, at der har været overvejelser om, hvorvidt der skal anvendes ca. 15.000 kr. til et vedligeholdelsestjek. Dette vil blive genovervejet til næste år.

Vedligeholdelseskontoen er nu på 0 kr., der har tidligere stået 311.000 kr. Disse penge er brugt til vedligeholdelse af vinduerne.

Der er flere andele der oplever, at gulvene er begyndt at give sig/give små sprækker. Der er få andele hvor der ligeledes er små sprækker, hvilket højst sandsynligt skyldes, at husene "sætter sig". Gulvenes vedligeholdelse er den enkelte andelshavers eget ansvar.

Drift- og likviditetsbudgettet godkendes.

5. Forslag 1: Fastsættelse af gebyr ved hussalg.

På nuværende tidspunkt betales et gebyr på 1000 kr. ved salg. Pga. udgifter til valuaren ønskes dette beløb hævet til 5000 kr. Der stilles forslag om, at beløbet trækkes inden salgssummen frigives til sælger. Dette aftales. Forslaget godkendes enstemmigt.

Forslag 2: Godkendelse af ny husorden.

- Der gøres opmærksom på, at det kun er komfur, fryser og ovn, som følger med i andelens pris.

- Der gøres opmærksom på, at der er påført, at det er en legegade. Der skal være opmærksomhed på, at der ikke køres for hurtigt på vejen.

- Vedr. notat omkring at vejen fejes. Der debatteres om hvorvidt den enkelte andelshaver er ansvarlig. Det understreges, at vi alle er ansvarlig for at vejen fremstår pæn og ryddelig.

- Vedr. maling af havekuret. Der understreges, at der skal være enighed imellem naboerne omkring valg

af farve. Når en andel har malet, har naboen tre måneder til at få malet sin andel.

- Der spørges ift. forhaverne. Der skal se pænt ud ved andelene.

Husordenen godkendes

6. Valg til bestyrelsen.

Kasper G (4) og Kasper C (23) genopstiller og bliver valgt uden modkandidater.

Bettina (15) stiller op til supleant og bliver valgt uden modkandidat.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter med nuværende revisor. Dette godkendes.

8. Eventuelt.

- Der mangler at blive fremsendt sidste side fra vedtægterne, med underskrifter, som blev godkendt ved ekstraordinær generalforsamling sidste år. Denne side vil blive udleveret snarest muligt.

- Der har været en oplevelse af, at andelshavernes børnebørn ikke måtte deltage i fastelavnsfesten.

Dette er ikke korrekt og der har ikke været henvendelse til bestyrelsen omkring dette.

- Andelsforeningen har 30 års jubilæum næste år.

- Der er drøftelse omkring en sommerfest på vejen. Der opfordres til at andelshavere melder sig til at arrangere en sådan fest. Der dannes et festudvalg med Alvina (7), Svend (37), Bettina (15) og Gitte (17).

Der afventes initiativ fra festudvalget.

- Der spørges vedr. muldvarpeskud bagved de lige numre. Gartneren vil udjævne hullerne næste gang, han ordner baghaven.

(Kommentar: Mulvarpe skudene er blevet kørt flade")

- Beboerlisten vil blive opdateret. Man opfordres til at melde tilbage, hvis ens oplysninger ikke er korrekte. Kommer der rettelser, vil der blive vedlagt en opdateret liste ved næstkommende bestyrelsesmøde referat.

- Der er ønske om at legepladserne skal vedligeholdes. Det er et punkt til arbejdsdagen næste gang. Alle andelshavere opfordres til at deltage i næste havedag, så vi kan nå så meget som muligt.

9. 16 andele er repræsenteret ved generalforsamlingen. Der er givet 1 fuldmagt. Der er givet en fuldmagt til en person, som ikke deltager i generalforsamlingen. Denne fuldmagt er derfor ugyldig. Der deltager i alt 18 personer.

Der takkes for et godt møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand

Tina Restrup Drue

Næstformand

Inge Ellegaard

Kassér

Kasper Guldborg

Sekretær (Dirigent)

Kasper Drevs Christensen

Supleant

Bettina Rosendal

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Husorden forslag til generalforsamling 2017

Gadens vej:

• Kørsel:

Gaden er en klasse "E 51 Opholds- og legeområde" vej. Her er følgende regler gældende:

"Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (under 15 km/t).

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående.

Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage.

Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser.

Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.

Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.

Tavlen kan anvendes med undertavlerne U 1, U 2 eller U 6 til forvarsling."



• Parkering:

Gæster skal parkere på de anlagte gæsteparkeringspladser. Biler og andre motorkøretøjer må ikke parkeres på vejen eller være til gene for andres udkørsel.

Gadens vendeplads må af hensyn til skraldebil, udryknings køretøjer som brandbil og ambulance, ikke bruges til parkering. Græs arealer ved siden af må bruges, hvis jorden ikke er blød.

Trailere og camping vogne må ikke stå på området mere end 24 timer ad gangen.

• Vejen:

Andelshaverne skal rydde sne og salte ud for egen andel til midten af vejen i andels bredde + hjørne.

Andelshaverne skal ligeledes sørge for at feje vejen.

Fællesarealer:

Andelshaverne skal i fællesskab holde arealet fri for dåser, poser, cigaretskod og andet affald.

Fællesarealets grønne områder holdes i samarbejde med gartneren. Ved særlige opgaver, indkalder bestyrelsen desuden til arbejdsdag. Der bliver indkaldt i god tid og med dagens mål. Der bliver typisk serveret pølser og sodavand/øl ved arbejdsdage.

Huse med ulige numre:

Der må ikke plantes noget med dybe rødder fra kantsten og to meter ind grundet installationer.

Vedligeholdelse:

Kontroller jævnligt, at tagene/tagrender er i orden og murværket intakt. Alle skader skal anmeldes til bestyrelsen, så snart de opdages.

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, herunder hund og kat. Ejere af hunde er dog forpligtet til at holde hunden i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Støj:

Brug af plæneklippere og andre støjende redskaber må ikke finde sted efter kl. 20.00 - alle ugens dage.

Weekender tidligst kl. 8.00.

Salg af andel:

Se foreningens vedtægter og kontakt formanden for yderligere oplysninger. Overdragelsesaftale kan rekvireres ved formanden. Salg anmeldes til formanden.

Andele må ikke sættes til salg før bestyrelsen har godkendt prisen. En evt. køber skal ligeledes også godkendes af bestyrelsen før et salg kan godkendes.

Inden salg skal man aflevere en liste over forbedringer som man ønsker, skal forøge salgs prisen af andelen. Denne liste skal godkendes af bestyrelsen. Hårde hvidevarer forøger som udgangspunkt ikke andels prisen, da disse altid skal være en del af andelen. Dette gælder dog ikke opvaskemaskine. Ønsker man ikke at køber skal overtage denne, skal skabet genetableres.

Farver på træværk:

Det er vedtaget, at der skal anvendes ens nuancer ved sammenhængende carporte og at der kun må anvendes jordfarver samt grå og hvid.

Ved farveskift skal begge andele kontakte bestyrelsen, så det sikres at man er enige. Herefter har man 3 måneder til at få malet. Ellers bestilles der en maler på andelens regning.

Maler den ene part en anden farve uden først at lave en aftale, skal det nymalede føres tilbage til oprindelig farve, med mindre man kan blive enige om at male ens. Dog vil original farven altid være bestemmende, hvis ikke andet er aftalt.

Gode råd om vedligeholdelse:

- **Udvendigt:**
Vinduer og døre inkl. dørtrin bør have regelmæssig behandling.
- **Indvendigt:**
Vinduer og døre bør holdes rene. Da de er lavet af plastic, skal de ikke males.
Radiatorer bør rengøres og vedligeholdes.
- **Bryggers / Køkken:**
Afløb renses med jævne mellemrum. Armatur til vasken vedligeholdes. Man bør regelmæssigt tjekke fjernvarme, elmåler og vandforbrug.
Det påhviler andelshaveren at foretage vedligeholdelse og evt. udskiftning af fx. komfur, emhætte, køleskab, køkkenbord, skabe, gulv og vægge.
- **Badeværelset:**
Undgå dryppende vandhane og bruser. Det er en fordel at foretage regelmæssig afkalkning. Undgå løbende toilet. Afløb renses regelmæssigt. Toilet, vask, armatur, spejl og ventilation er ikke foreningens ejendom og skal derfor skiftes efter behov for egen regning. Ønsker man at bygge om, skal det godkendes af bestyrelsen og der skal fremvises kvittering fra aut. håndværker. Dette skyldes evt. forsikrings-sager i fremtiden, da fejl installation kan ødelægge bygningen.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Bestyrelsesberetning til generalforsamling 2017

d. 30 marts 2017 kl. 19.30 på Næsbylund kro.

- Det seneste år har der været gang i salg/køb af andele her på vejen. Vi vil derfor gerne byde velkommen til:
 - Andel 13 som fik ny familie tilbage i maj, med Line, Anders og Malou, som senere har fået en lille dreng, Alfred.
 - Andel. 8 tilbage i november, hvor Anita nu bor.
 - Andel 18 i januar, hvor Carsten for nylig er flyttet ind.
 - Andel 27 i februar hvor Morten flytter ind søndag d. 9 april.
- Siden forrige generalforsamling har vi fået afsluttet det store projekt med vores vinduer på 1. salen. Efter lidt små justeringer er vi generelt meget tilfredse med arbejdet som Guldfeldt Nielsen A/S og Næsby Malerfirma A/S har udført her.
Dog afventer vi stadig 1. års eftersynet som hovedsæligt vil vise om opgaven med at få stoppet det råd som nogle andele har fået på spærene på loftet, har virket. Vi var mildest talt tvivlsomme, da flere ting indikerede at der blev sjusket. Vi er dog blevet lovet at alt burde være i sin skønneste orden. Det vil tiden så vise når Stig Hjort kommer og går alt igennem.
- Da den offentlige vurdering ikke er blevet opdateret i lang tid og ikke ser ud til at blive det før i 2020, har vi skiftet til valuar vurdering. Dette koster dog foreningen en del penge, som vi i et forslag senere i dagens program, vil prøve at få lagt ud på de personer som pga. denne vurdering kan sælge deres andele for et pænt større beløb.
- Vi har taget chancen og hyret en ny gartner. Vi har ikke hørt andet end godt om den forrige, men da vi fik et tilbud på samme opgave, til den halve pris, blev vi nød til at slå til. Vi håber at den nye kan leve op til kvaliteten vi har vænnet os til. Hvis ikke, så må vi lige hjælpes ad på en have dag, om nødvendigt.
- Vi har de seneste par måneder oplevet flere indbrud. De første 2, virkede som bestillings arbejde, da de var meget målrettet. Endda på trods af skiltet alarm. Værst var dog indbrud nr. 3, da tyvene stadig var i andelens 1. sal da beboeren kom hjem. Desværre fik man ikke fat i tyvene, på trods af politiets meget hurtige respons på få minutter. Siden har vi set mistænkelige personer på gaden som kører på knallerter frem og tilbage sent om aftenen, men det har ikke ført til flere indbrud.
Indbrudene er ikke isoleret til vores vej. Flere husstande i vores lokal område har været plaget.
Vi må gøre vores bedste for at fortælle naboer, hvis vi ikke er hjemme, så man kan være ekstra opmærksom.
- Bestyrelsen prøvede at afholde fastelavns fest i år igen. Desværre er der ikke rigtig noget opbakning, så det måtte aflyses. Vi håber at der i fremtiden kan afholdes noget for børnene på vejen.
- Den bagerste del af vejen har haft store problemer med kloaken. Det ser ud til at være blevet løst nu, hvor Vandcenter Syd har været og repareret kloaken nede i "skoven" ved cykelstien.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 22-06-2017

Til stede: Tina (9) Kasper (4), Kasper (23) og Inge (6)

Afbud: Bettina (15)

Protokol:

- Underskrevet.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.
- Alle huslejer er nu igen tilmeldt Betalings Service.

Løbende opgaver:

- Stig Hjort har d. 26/6 lavet 1 års eftersyn af 8 udvalgte andele. Alle målinger af loft spær er inden for normalen og det er derfor ikke længere muligt for svamp at vokse. Det vil dog altid være synligt hvor træet har været ramt. Maleren mener at den eneste mulighed for at fjerne det, vil være med klorin, men det mener vi ikke er nødvendigt. Stig Hjort har gjort bestyrelsen opmærksom på at det er muligt at få lavet et 5 års eftersyn hvis vi ønsker det. Vi beder derfor om at man selv prøver at kigge op på sit loft. Hvis intet ændrer sig inden for de næste par år, mener vi ikke det vil være nødvendigt. Der var et par kommentarer til malerens arbejde, men det er aftalt med maleren at det bliver udbedret inden for den næste uge. Der var intet at kommentere på tømrer arbejdet, så de deltog ikke til det info møde Tina (9) og Kasper (23) holdt med Stig Hjort og Malermester Peder Karstensen d. 29/6. Papire til underskrift bliver sendt via mail.
- Andel 25 har fået repareret skader efter indbrud. Det var i den forbindelse at den store grønne container har stået på parkeringspladsen. Vi har iøvrigt, længe, intet set eller hørt om personer som ser mistænkelige ud, så vi håber at de, formodet samme personer, som har lavet indbrud her, er blevet skræmt væk.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Vi vil gerne henvise til at man ikke parkerer, således der kun er plads til 2 biler på vores gæste parkeringer. Der er fin plads til 3 biler. Vi arbejder på at finde noget maling som vi kan markere båse med.
- Vores fællescontainer er blevet tømt, så der er fin plads igen.
- Vendepladsen bliver stadig brugt til parkeringsplads. Det er ikke længe siden en ambulance havde brug for vendepladsen. Den kører altså også ud i weekenden. Folk som bruger en trailer her på vejen, bliver også generet af disse parkerede biler. Det er fint hvis man parkerer på græsset ved siden af containeren, hvis der ikke er andre ledige p-pladser.

Næste møde:

- Næste møde bliver d. 31 august kl. 19.30 hos Inge (6)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Info fra festudvalget:

- Festudvalget har valgt at afholde gade fest lørdag d. 2/9. Mere info følger.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 31-08-2017

Til stede: Tina (9) Kasper (4), Kasper (23), Bettina (15) og Inge (6)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrevet.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud.

Løbende opgaver:

- Andel 23 og 3 har fået repareret tagrender. Har man en utæt tagrende, kan bestyrelsen kontaktes, så vil vi sørge for at bestille en reparation.
- Andel 1 har fået repareret varmeveksler. Alle bedes undersøge om varmeveksleren drypper.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Der er klager over hunde som gør udenfor, uden at ejer forsøger at stoppe hunden eller tager dem ind.
Bolius TIPS & RÅD | Ajourført: tirsdag d. 14 februar 2017 - Af: journalist Rie Jerichow:
 - *Naboens hund, der gør og gør i timevis, dét kan drive de fleste til vanvid. Men hvad kan du stille op? Ifølge Hundeloven er det ejerens pligt at sørge for, at hans eller hendes hund ikke forstyrrer nabolaget. Loven siger også, at hvis hundeejeren ikke lever op til sit ansvar, kan du henvende dig til det lokale politi, som kan pålægge ejeren at holde hunden lukket inde eller - hvis det ikke hjælper - at lade hunden fjerne.*
- Hvis vejens haveaffalds container er fuld, bedes man kontakte Kasper, andel 23. Enten skriv i Facebook gruppen eller på mail: bestyrelsen@kirkendruphaven.dk - eller send en sms på 22114845.
- Fælder man træer eller andre større ting, bedes man klippe dem i mindre stykker inden de smides i containeren.
- Vores nabo, det hvide hus med fladt tag, har været igang med at fælde træer. Tina nåede at stoppe dem inden de fældede alle træerne, som hører til vores vej. Vi har anmeldt fældningen til politiet som hærværk. Skaderne er blevet vurderet til en værdi på ca. 50.000 kr. Vi har snakket med ejeren af huset, som påstår at han ikke har bedt gartnerene om at fjerne vores træer. Vi aftalte at når han dagen efter havde ryddet op, kunne vi kigge på det igen og se hvad vi skal gøre. En uge senere lå der stadig store grene på vores areal og vi har derfor valgt at gå direkte til politiet. Det er iøvrigt ikke første gang vi har haft problemer med ejeren. Derfor ved vi af erfaring at der ikke kommer noget ud af at være flinke.

Næste møde:

- Næste møde bliver d. 15 november kl. 19.30 hos Bettina (15)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Info fra festudvalget:

- Festudvalget takker for rigtig fin tilbagemelding på invitationen til vej festen. Der var desuden meget flot fremmøde. Det giver lyst til at afholde flere arrangementer i fremtiden.

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Referat af bestyrelsesmøde: 15-11-2017

Til stede: Tina (9) Kasper (4), Kasper (23), Bettina (15) og Inge (6)

Afbud: Ingen

Protokol:

- Underskrevet.

Regnskab:

- Regnskabet ser fint ud. Vi har ikke overskredet budgettet for 2017.

Løbende opgaver:

- Vi har fået et nyt tilbud for 2018 fra gartneren, som vi accepterer og beder dem om at klippe græsset lidt kortere.
- Vi vil gerne bede alle andele om at aflevere sedlen, som kommer ud sammen med dette referat, angående vores varme vekslere, som på trods af reparationer, ser ud til stadig at give problemer flere steder. Se mere info på sedlen.

Korrespondance:

- Intet.

Eventuelt:

- Politiet har modtaget og afvist den anmeldelse vi har indgivet i forbindelse med de træer som vores nabo i det hvide hus, har valgt at fælde, da han mente at de skyggede på hans grund, men ikke havde snakket med os om før han gik igang med at fælde dem. Politiet mener kort fortalt, at en dommer ikke ville finde at han har gjort noget ulovligt. Brevet fra politiet kan findes på vores hjemmeside, under Dokumenter hvis man logger ind. Login er som altid:
Brugernavn: -----
Adgangskode: -----
- Andel 3 og 5 er sat til salg.

Næste møde:

- Næste møde bliver d. 10 januar 2018 kl. 19.30 hos Inge (6)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Da der er flere andele som har konstateret at deres varmeveksler stadig er utæt, bliver vi nød til at få et komplet overblik, så vi kan vurdere om det efterhånden kan betale sig at blive ved med at reparere på dem.



Løfter man låget af, kan man, som på billedet, se hvor vandet typisk kommer ud. Hvis der ikke er synlige tegn på at der er en utæthed, kan det ofte ses i bunden af låget, hvor kalk samler sig.

Vi vil derfor gerne bede alle andele om at aflevere denne seddel i Tina's postkasse i andel 9 senest mandag d. 8/1-2018

Andel nr.: _____

Min varmeveksler er: Tæt _____ - Utæt _____

Hvis utæt:

I mindre _____ - lignende _____ eller højere _____ grad end på billederne herover.