

Andelsboligforeningen Kirkendruphaven

Husorden

Gadens vej:

• Kørsel:

Gaden er en klasse "E 51 Opholds- og legeområde" vej. Her er følgende regler gældende:

"Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (under 15 km/t).

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående.

Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet

under dennes passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse

personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage.

Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser.

Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.

Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.

Tavlen kan anvendes med undertavlerne U 1, U 2 eller U 6 til forvarsling."



• Parkering:

Gæster skal parkere på de anlagte gæsteparkeringspladser. Biler og andre motorkøretøjer må ikke parkeres på vejen eller være til gene for andres udkørsel.

Gadens vendeplads må af hensyn til skraldebil, udryknings køretøjer som brandbil og ambulance, ikke bruges til parkering. Græs arealer ved siden af må bruges, hvis jorden ikke er blød.

Trailere og camping vogne må ikke stå på området mere end 24 timer ad gangen.

• Vejen:

Andelshaverne skal rydde sne og salte ud for egen andel til midten af vejen i andels bredde + hjørne.

Andelshaverne skal ligeledes sørge for at feje vejen.

Fællesarealer:

Andelshaverne skal i fællesskab holde arealet fri for dåser, poser, cigaretskod og andet affald.

Fællesarealets grønne områder holdes i samarbejde med gartneren. Ved særlige opgaver, indkalder bestyrelsen desuden til arbejdsdag. Der bliver indkaldt i god tid og med dagens mål. Der bliver typisk serveret pølser og sodavand/øl ved arbejdsdage.

Huse med ulige numre:

Der må ikke plantes noget med dybe rødder fra kantsten og to meter ind grundet installationer.

Vedligeholdelse:

Kontroller jævnligt, at tagene/tagrender er i orden og murværket intakt. Alle skader skal anmeldes til bestyrelsen, så snart de opdages.

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, herunder hund og kat. Ejere af hunde er dog forpligtet til at holde hunden i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Støj:

Brug af plæneklippere og andre støjende redskaber må ikke finde sted efter kl. 20.00 - alle ugens dage.

Weekender tidligst kl. 8.00.

Salg af andel:

Se foreningens vedtægter og kontakt formanden for yderligere oplysninger. Overdragelsesaftale kan rekvireres ved formanden. Salg anmeldes til formanden.

Andele må ikke sættes til salg før bestyrelsen har godkendt prisen. En evt. køber skal ligeledes også godkendes af bestyrelsen før et salg kan godkendes.

Inden salg skal man aflevere en liste over forbedringer som man ønsker, skal forøge salgs prisen af andelen. Denne liste skal godkendes af bestyrelsen. Hårde hvidevarer forøger som udgangspunkt ikke andels prisen, da disse altid skal være en del af andelen. Dette gælder dog ikke opvaskemaskine. Ønsker man ikke at køber skal overtage denne, skal skabet genetableres.

Farver på træværk:

Det er vedtaget, at der skal anvendes ens nuancer ved sammenhængende carporte og at der kun må anvendes jordfarver samt grå og hvid.

Ved farveskift skal begge andele kontakte bestyrelsen, så det sikres at man er enige. Herefter har man 3 måneder til at få malet. Ellers bestilles der en maler på andelens regning.

Maler den ene part en anden farve uden først at lave en aftale, skal det nymalede føres tilbage til oprindelig farve, med mindre man kan blive enige om at male ens. Dog vil original farven altid være bestemmende, hvis ikke andet er aftalt.

Gode råd om vedligeholdelse:

- **Udvendigt:**
Vinduer og døre inkl. dørtrin bør have regelmæssig behandling.
- **Indvendigt:**
Vinduer og døre bør holdes rene. Da de er lavet af plastic, skal de ikke males.
Radiatorer bør rengøres og vedligeholdes.
- **Bryggers / Køkken:**
Afløb renses med jævne mellemrum. Armatur til vasken vedligeholdes. Man bør regelmæssigt tjekke fjernvarme, elmåler og vandforbrug.
Det påhviler andelshaveren at foretage vedligeholdelse og evt. udskiftning af fx. komfur, emhætte, køleskab, køkkenbord, skabe, gulv og vægge.
- **Badeværelset:**
Undgå dryppende vandhane og bruser. Det er en fordel at foretage regelmæssig afkalkning. Undgå løbende toilet. Afløb renses regelmæssigt. Toilet, vask, armatur, spejl og ventilation er ikke foreningens ejendom og skal derfor skiftes efter behov for egen regning. Ønsker man at bygge om, skal det godkendes af bestyrelsen og der skal fremvises kvittering fra aut. håndværker. Dette skyldes evt. forsikrings-sager i fremtiden, da fejl installation kan ødelægge bygningen.